

CHARGES DE COPROPRIETE

Exercice du 01/05/2023 au 30/04/2024



LES MAISONS PLAGE I
1, Avenue Jean Jaurès, villa n°3 _ BP 58
30240 LE GRAU DU ROI
Tél : 04.66.53.17.81 / Fax : 04.66.93.36.50

RCS NIMES 522 053 123 - Cartes professionnelle N°3002 2018 000 034 595 - CCI du Gard
Assurance RCP par AXA - Police n°10889732104
Caisse de Garantie : Q.B.E Europe (partenaire SNPI) : 1.850.000,00 €

Référence : 26 447

Copropriété : 00136 LOS AMIGOS II

417 Avenue du Palais de la Mer
30240 LE GRAU DU ROI

Mme [REDACTED]

Lot	Bât.	Esc.	Etg.	Type de lot	Tant. génér.
119	I		RD	GARAGE	6
184	I		RD	Jardin	1
221	I		RD	APPART. T2	40
501	J		SS	GARAGE	6

Rappel pour mémoire de votre participation aux fonds suivants

Avances	Fonds ALUR	Provisions travaux	Provisions
403,92	224,69	132,47	576,98

Postes à répartir	Montant à répartir	Tantièmes ou consommation	Quote-part	Dont TVA	Charges Locatives
CHARGES COURANTES					
Charges Communes Générales					
601100 Eau commune - Cpt. 7996701287	308,90	53 / 10000	1,65		1,65
602100 Electricité	932,91	53 / 10000	4,94		4,94
611100 Nettoyage des locaux	34 873,28	53 / 10000	184,82		184,82
612100 Location Salle AG	180,00	53 / 10000	0,96		
614140 Maintenance Espaces Verts	1 578,24	53 / 10000	8,37		8,37
614160 Maintenance Réseau EU	1 142,81	53 / 10000	6,06		6,06
614180 Contrat Sécurité Incendie	196,14	53 / 10000	1,04		1,04
614200 Maintenance Terrasses	620,40	53 / 10000	3,28		3,28
614300 Maintenance Pompes Relevage	649,03	53 / 10000	3,44		3,44
615100 Entretien petites réparations	3 555,53	53 / 10000	18,84		18,84
615240 Entretien espaces verts	288,00	53 / 10000	1,52		
615340 Déchets Végétaux	72,00	53 / 10000	0,38		0,38
615500 Réparations (Pro)	5 770,60	53 / 10000	30,58		
616100 Primes d'assurances	6 749,18	53 / 10000	35,77		
621100 Rémun. syndic gestion courante	44 220,00	53 / 10000	234,36	39,06	
622100 Frais de Gestion	639,72	53 / 10000	3,38	0,56	
622854 FRAIS POSTAUX	4 986,85	53 / 10000	26,43		
623100 Expert Comptable	735,00	53 / 10000	3,89		
624100 Frais du conseil syndical	408,10	53 / 10000	2,15		
678100 Rompus Répartition	0,69	53 / 10000			
Charges Batiment					
614500 Maintenance Portails	686,62	53 / 9892	3,69		3,69
TOTAL CHARGES COURANTES			575,55	39,62	236,51
CHARGES TRAVAUX					

CHARGES DE COPROPRIETE

Le 03/06/2024

Exercice du 01/05/2023 au 30/04/2024

Référence : 26 447

Mme



Page 2

Copropriété : 00136

LOS AMIGOS II

Postes à répartir	Montant à répartir	Tantièmes ou consommation	Quote-part	Dont TVA	Charges Locatives
Charges Communes Générales					
606900 Achats Télécommandes	353,90	53 / 10000	1,88		
672300 Travaux sur sinistres	2 491,20	53 / 10000	13,19		
713100 Indemnités d'assurances à rép.	-2 491,20	53 / 10000	-13,19		
714900 Vente Télécommandes	-353,90	53 / 10000	-1,88		
TOTAL CHARGES TRAVAUX					
TOTAL DE LA REPARTITION			575,55	39,62	236,51

TVA	Charges locatives	Répartition de l'exercice		Débit	Crédit
39,62	236,51	Total de la répartition		575,55	
TVA charges loc.		Provisions appelées			576,98
		Solde de la répartition			1,43

Réalisation IdealSoft - www.idealsoft.fr

Consultez vos comptes via notre site internet, votre code d'accès : 120110267 - votre mot de passe :