



LES MAISONS PLAGE I

1, Avenue Jean Jaurès, villa n°3 \_ BP 58

30240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.53.17.81 / Fax : 04.66.93.36.50

RCS NIMES 522 053 123 - Cartes professionnelle N°3002 2018 000 034 595 - CCI du Gard

Assurance RCP par AXA - Police n°10889732104

Caisse de Garantie : Q.B.E Europe (partenaire SNPI) : 1.200.000,00 €

**Référence : 26 447**

**Copropriété : 00136 LOS AMIGOS II**

417 Avenue du Palais de la Mer

30240 LE GRAU DU ROI

LE GRAU DU ROI, le 30/05/2023

## CHARGES DE COPROPRIETE

Exercice du 01/05/2022 au 30/04/2023

Mme [REDACTED]



Lot	Bât.	Esc.	Etg.	Type de lot	Tant. génér.
119	I		RD	GARAGE	6
184	I		RD	Jardin	1
221	I		RD	APPART. T2	40
501	J		SS	GARAGE	6

Rappel pour mémoire de votre participation aux fonds suivants

Avances	Fonds ALUR	Provisions travaux	Provisions
368,58	204,83	132,47	564,42

Postes à répartir	Montant à répartir	Tantièmes ou consommation	Quote-part	Charges Locatives
<b>CHARGES COURANTES</b>				
<b>Charges Communes Générales</b>				
601100 Eau commune - Cpt. 7996701287	222,60	53 / 10000	1,17	1,17
602100 Electricité	979,89	53 / 10000	5,20	5,20
611100 Nettoyage des locaux	34 149,04	53 / 10000	180,99	180,99
612100 Location Salle AG	200,00	53 / 10000	1,06	
614140 Maintenance Espaces Verts	1 547,28	53 / 10000	8,20	8,20
614160 Maintenance Réseau EU	1 120,41	53 / 10000	5,93	5,93
614180 Contrat Sécurité Incendie	189,84	53 / 10000	1,00	1,00
614200 Maintenance Terrasses	620,47	53 / 10000	3,28	3,28
614300 Maintenance Pompes Relevage	636,31	53 / 10000	3,37	3,37
615100 Entretien petites réparations	6 079,01	53 / 10000	32,23	32,23
615140 Plantations	96,00	53 / 10000	0,51	
615240 Entretien espaces verts	180,00	53 / 10000	0,96	
615340 Déchets Végétaux	216,00	53 / 10000	1,14	1,14
615500 Réparations (Pro)	5 477,87	53 / 10000	29,04	
616100 Primes d'assurances	6 332,58	53 / 10000	33,56	
621100 Rémun. syndic gestion courante	43 355,00	53 / 10000	229,78	
622100 Frais de Gestion	635,40	53 / 10000	3,36	
622854 FRAIS POSTAUX	4 499,56	53 / 10000	23,85	
623100 Expert Comptable	700,00	53 / 10000	3,71	
624100 Frais du conseil syndical	450,52	53 / 10000	2,39	
714200 Affectation Excédents	-2 178,28	53 / 10000	-11,55	
718100 Rompus	-0,51	53 / 10000		
<b>Charges Batiment</b>				
614500 Maintenance Portails	634,24	53 / 9892	3,38	3,38

# CHARGES DE COPROPRIETE

Le 30/05/2023

Exercice du 01/05/2022 au 30/04/2023

Référence : 26 447

Mme

Page 2

Copropriété : 00136

LOS AMIGOS II

Postes à répartir	Montant à répartir	Tantièmes ou consommation	Quote-part	Charges Locatives
<b>TOTAL CHARGES COURANTES</b>			562,56	245,89
<b>CHARGES TRAVAUX</b>				
<b>Charges Communes Générales</b>				
606900 Achats Télécommandes	147,00	53 / 10000	0,78	
623104 Honoraires Huissier PRIEZ	101,97	53 / 10000	0,54	
623105 Honoraires Huissier ASCENSIO-P	81,97	53 / 10000	0,44	
623204 Honoraires Avocat PRIEZ	825,69	53 / 10000	4,38	
623205 Honoraires Avocat ASENSIO	918,90	53 / 10000	4,87	
671108 Remplacement Muriers Platane	8 806,00	53 / 10000	46,66	
671300 Mise en Peinture	2 982,00	53 / 10000	15,81	
672300 Travaux sur sinistres	1 187,70	53 / 10000	6,29	
702108 Remplacement Muriers Platane	-8 806,00	53 / 10000	-46,66	
702300 Peinture barrière bois/pkg sup	-2 982,00	53 / 10000	-15,81	
713100 Indemnités d'assurances à rép.	-1 187,70	53 / 10000	-6,29	
714900 Vente Télécommandes	-147,00	53 / 10000	-0,78	
<b>TOTAL CHARGES TRAVAUX</b>			10,23	
<b>TOTAL DE LA REPARTITION</b>			<b>572,79</b>	<b>245,89</b>

TVA	Charges locatives	Répartition de l'exercice	Débit	Crédit
38,85	245,89	Total de la répartition	572,79	
TVA charges loc.		Provisions appelées		564,42
		Solde de la répartition	8,37	

Réalisation IdealSoft - www.idealsoft.fr

Consultez vos comptes via notre site internet, votre code d'accès : 120110267 - votre mot de passe :