



LES MAISONS PLAGE I

1, Avenue Jean Jaurès, villa n°3 _ BP 58

30240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.53.17.81 / Fax : 04.66.93.36.50

RCS NIMES 522 053 123 - Cartes professionnelle N°3002 2018 000 034 595 - CCI du Gard

Assurance RCP par MMA - Police n°125994261

Caisse de Garantie Q.B.E Europe _ Adhérent 21829 - 1 000.000,00 €

Référence : 26 447

Copropriété : 00136 LOS AMIGOS II

417 Avenue du Palais de la Mer

30240 LE GRAU DU ROI

LE GRAU DU ROI, le 14/06/2022

CHARGES DE COPROPRIETE

Exercice du 01/05/2021 au 30/04/2022

Mme [REDACTED]

Lot	Bât.	Esc.	Etg.	Type de lot	Tant. génér.
119	I		RD	GARAGE	6
184	I		RD	Jardin	1
221	I		RD	APPART. T2	40
501	J		SS	GARAGE	6

Rappel pour mémoire de votre participation aux fonds suivants

Avances	Fonds ALUR	Provisions travaux	Provisions
326,50	53,35	132,47	553,29

Postes à répartir	Montant à répartir	Tantièmes ou consommation	Quote-part	Charges Locatives
CHARGES COURANTES				
Charges Communes Générales				
601100 Eau commune - Cpt. 7996701287	73,80	53 / 10000	0,39	0,39
601101 Eau Commune - Cpt. 6646696727	170,65	53 / 10000	0,90	
602100 Electricité	1 037,73	53 / 10000	5,49	5,49
606100 Achats Matériel	27,34	53 / 10000	0,15	
611100 Nettoyage des locaux	33 445,01	53 / 10000	177,26	177,26
614140 Maintenance Espaces Verts	1 516,92	53 / 10000	8,04	8,04
614160 Maintenance Réseau EU	1 098,44	53 / 10000	5,82	5,82
614180 Contrat Sécurité Incendie	177,89	53 / 10000	0,95	0,95
614200 Maintenance Terrasses	620,47	53 / 10000	3,28	3,28
614300 Maintenance Pompes Relevage	623,83	53 / 10000	3,30	3,30
615100 Entretien petites réparations	2 954,11	53 / 10000	15,66	15,66
615340 Déchets Végétaux	144,00	53 / 10000	0,77	0,77
615500 Réparations (Pro)	5 955,33	53 / 10000	31,56	
616100 Primes d'assurances	5 983,62	53 / 10000	31,71	
621100 Rémun. syndic gestion courante	42 505,00	53 / 10000	225,27	
622100 Frais de Gestion	483,84	53 / 10000	2,57	
622854 FRAIS POSTAUX	3 718,16	53 / 10000	19,70	
623100 Expert Comptable	660,00	53 / 10000	3,51	
624100 Frais du conseil syndical	819,60	53 / 10000	4,34	
716100 Produits financiers à répartir	-118,04	53 / 10000	-0,62	
718100 Rompus	-2,02	53 / 10000	-0,01	
Charges Batiment				
614500 Maintenance Portails	604,56	53 / 9892	3,24	3,24
TOTAL CHARGES COURANTES			543,28	224,20

CHARGES DE COPROPRIETE

Le 14/06/2022

Exercice du 01/05/2021 au 30/04/2022

Référence : 26 447

Mme

Copropriété : 00136

LOS AMIGOS II

Page 2

CHARGES TRAVAUX				
Charges Communes Générales				
606800 Achat clés	55,34	53 / 10000	0,29	
606900 Achats Télécommandes	175,00	53 / 10000	0,94	
672300 Travaux sur sinistres	2 720,72	53 / 10000	14,41	
713100 Indemnités d'assurances à rép.	-2 720,72	53 / 10000	-14,41	
714900 Vente Télécommandes	-175,00	53 / 10000	-0,94	
714910 Clés Portillon	-55,34	53 / 10000	-0,29	
TOTAL CHARGES TRAVAUX				
TOTAL DE LA REPARTITION			543,28	224,20

TVA	Charges locatives	Répartition de l'exercice		Débit	Crédit
37,98	224,20	Total de la répartition		543,28	
TVA charges loc.		Provisions appelées			553,29
		Solde de la répartition			10,01

Réalisation IdealSoft - www.idealsoft.fr

Consultez vos comptes via notre site internet, votre code d'accès : 120110267 - votre mot de passe :