

Syndicat des Copropriétaires

## **LOS AMIGOS II**

417 Avenue du Palais de la Mer - 30240 LE GRAU DU ROI  
N° Immatriculation au Registre National : AA1-419-944

### **ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE PROCES-VERBAL**

Le **samedi 8 juillet 2023 à 9 heures 30**, et sur convocation régulièrement notifiée par le syndic, **les copropriétaires de la résidence LOS AMIGOS II** se sont réunis en Assemblée Générale annuelle dans une salle de réunion du **Salle de réunion LE PONANT - Face Capitainerie de Port Camargue - Avenue du Centurion - 30240 LE GRAU DU ROI**.

Le syndic a mis à la disposition du Président du conseil syndical les pouvoirs reçus à son bureau comme indiqué dans la convocation et pour distribution dans la conformité de l'article 22 de la Loi 65-557 du 10 juillet 1965.

**La feuille de présence permet de constater que 166 copropriétaires sur 322 sont présents ou représentés totalisant 5 587 tantièmes sur 10 000èmes des charges communes générales.**

**Les copropriétaires absents sont :** Mme ALEXANDRE Gisèle (52), Mme ALLAGNON Pascale (32), ASSO AMICALE SAPEURS POMPIERS (1), Mr ou Mme ARNAUD Jean-Paul (1), Mme ASENSIO Hélène (53), Mr BADOU Nicolas (6), BAGNOL Marcel (88), Mr ou Mme BALSOLLIER Yves et Jacqueline (6), Mr BARBERA Cédric (30), Mme BARBIER Eugénie (30), Mr ou Mme BARLAGUET Jean-Louis (40), Mr ou Mme BARRAL Serge (27), Mr ou Mme BASTIDE Fabien & Gladys (32), Mr ou Mme BEAL Pierre (1), Mr ou Mme BEAURIN Fernand (36), Mme BEGON Colette (45), Mme BELINGUER Marylise (32), Mr ou Mme BENEZET Jean-Charles (27), Mr BENKEMOUN Philippe (50), Mr ou Mme BENOIT (48), Mr ou Mme BERSON Dominique (27), Mr ou Mme BERT Sébastien (29), Mr ou Mme BERTRAND José (34), Mr ou Mme BIOUD Nordine (59), Mme BITTAN Esther (1), Mr ou Mme BLACHON Jean (33), SCI BMP (29), Mrs BOISSON Nicolas ou David (1), Mr ou Mme BORD Roland (32), Mr BOUDIN Guy (55), Mme BOULANGER Joséphine (32), Mme BOURDON Monique (40), Mr ou Mme BRUNA Bernard (1), Mmes BUCLET Claire ou Monique (44), Mme CALISE Chantal (27), Mme CANONGE Marie-Françoise (6), Mr ou Mme CARLE Jean-Pierre (41), Mme CARPENTIER Sandrine (28), Mr ou Mme CHARMAILLAC Marc (41), Mme CHASTAGNAC Colette (32), Mme CHAUCHEPRAT Marie Née LABERTRANDIE (28), Mme CHIKH Samira (1), Mr ou Mme COLLETTE Daniel (5), Mme COMBEMALE Régine (39), Mr ou Mme CONVERS André (27), Mme COSTE Marie Pierre (28), Mr ou Mme COUVAL Bernard (105), Mme CREMADES Michèle (32), Mlle CROUZET Brigitte (38), M. DE SAN FELIX Serge (27), M. DELEAGE Gilles (39), Mme DELVERT Coralie (35), M. DI TOLA Mickaël (28), Mr ou Mme DIAZ Jean (44), Mr DION Maurice (43), Mr ou Mme DJEROUNI Mohamed (37), Mme DUMAS Corinne (33), Mr ou Mme DUMOND Jean-Paul (29), Mr ou Mme DUMONT François (5), Mr ou Mme DURAND -ALBERT Valérie ou Damien (28), Mr ou Mme DURAND Yvon et Françoise (59), Mme DUVAL Alexandra (29), Mme EL SAIDI Badr (27), Mr ou Mme EROUARD Philippe (33), Mr & Mme EZZAOUI - NICOLAS (1), Mr FALCONNIER André (28), Mme FAVI Christiane (1), Mme FERRAUD Marie-Sophie (42), Mr ou Mme FILLET Denis (1), Mme FOUGEROUSE Sylvie (32), Mr ou Mme GABINEL Pierre (6), Mme GASQUET Charlotte (1), Mr ou Mme GASTE Jean-Claude (6), Mr ou Mme GENAUD Bernard (33), Mr GENET René (51), Mr ou Mme GIES Georges (6), Mr GRANJON Olivier (33), Mr ou Mme GUERIN Denis ou GAHIE Titio (28), Mr HAREL Alexandre (33), Mme HURION Jeannine (32), Mr ou Mme ICARD Guy (53), Mr JAUSSELME Bernard (28), Mr ou Mme JEANNEAU Guy (34), Mr ou Mme JOUVENCEAU Alain (27), Mr ou Mme KRAWCZYNSKI Philippe (51), Mme LAGO Michelle (52), Mr ou Mme LARDET Bernard (34), SCI LAUSATI (32), Mme LEFEBVRE Anne-Marie (7), Mr ou Mme LEGRAND Bruno (27), Mme LEMAIRE Marlène (32), Mr ou Mme MALARTE Jean-Claude (30), Mr ou Mme MALDEREZ JEAN (6), Mr MANCINI Grégory (32), M. MANZANO Pierre (32), Mme MARTIN Caroline (32), Mme MARTINET RIQUOIR Isabelle (1), Mr ou Mme MARTINOD Roland (44), Mme MASCIAVE Giovanna (6), Mr ou Mme MAYAUD Jean-René (32), Mr ou Mme MEGER Lionel (32), M. MEHADDI Noari (1), Mr ou Mme MERMET Richard (35), Mme MEZGHENNA Dalila (44), Indivision MICHEL DANIEL FERNAND (48), Mr ou Mme MIRANDA Bernard (56), Mr & Mme MOCHNAC Jaroslav (33), Mr ou Mme MONCELET Alain (6), Mr ou Mme MOUNIER René (1), Mr ou Mme PALOC Robert (5), Mlle PASSALACQUA Colette (32), Indivision PAULET

(34), Mme PAUTHIER Fabienne (7), Mme PECORARO Régine (58), Mr ou Mme PERCEAU CHRISTIAN DENIZOT MARTINE (7), Mr ou Mme PIGNOL OU SAYAGH (27), Mrs PIN Robert ou Pascal (33), Mr ou Mme PINA Joseph (33), Mr PINTI Patrick (43), Mme PIPART Myriam (33), Indivis. POURKAT ou MADEIRA-BRUGUIER Mégane ou Cédric (1), Mr ou Mme POZZOLINI Maxime ou Patricia (41), Mr PRIEZ Joël (48), Indivision QUEYRANNE Alain (28), Mr RIBAL Sébastien (28), Melle RIEU Laure (28), Mme RIGAL Mireille (27), M. RODRIGUEZ Matthieu (34), Mr & Mme ROMAN Philippe (1), Mme ROMARY Claude (48), Mr ou Mme ROURE Albert (38), Mr ou Mme RUIZ André (27), Mr RUSCASSIER Gilles (32), Mme SANCHEZ LOPEZ Ramona (29), Mme SEBBAH Myriam (33), Mme SEGURA Martine (32), Mr SIMONET Denis (29), Mme SOULIER Josette (1), Mr ou Mme SPACAGNA Pierre (7), Mr ou Mme STEFANINI (54), Mme SUCHET Michèle (6), Mr ou Mme SUREL Roland (33), Mr ou Mme SZTANGIERSKI Eric ou COMBIER Nathalie (32), Mme TAGGUEB Ada (32), Mr ou Mme TESTON VIGNE Alain (5), Mme THOUMAZET Eveline (1), Mr ou Mme TORGUE (28), Mr ou Mme TOUAT Mali (28), Mlle, Mr TRINCAL Elodie ou Jean Pierre (6), Mr ou Mme TRINCAL Jean Pierre (42), Mr ou Mme VAGNEUX Paul (28), Mr ou Mme VALLIN Jacky (2), Mr VENTUJOL René (6), Mr ou Mme VEROT Bernard (41), Mme VIALLA Michelle (29), Mr VILLAESPESA Michel (6)

**Les copropriétaires représentés par leurs mandataires sont :** Mme AGRET Héléne (28) représenté par Mr ou Mme DESCOMBES Claude, Mme ALBERTIER RENAUX Nadine (1) représenté par Mr ou Mme BLANQUET Laurent, Mr ALTIER Roland (42) représenté par Mr ou Mme DESCOMBES Claude, Mme ANDRE Jocelyne (28) représenté par Mr ou Mme DESCOMBES Claude, Mr ARNISSOLLE Serge (28) représenté par Mr ou Mme LEOTIER Gérard, Mr ou Mme BERCHOUD Jean Christophe (33) représenté par Mr ou Mme DESCOMBES Claude, Mr BIGAS Gilbert (72) représenté par MME GALIBERT, Mr ou Mme BIHL Gérard (33) représenté par Mr ou Mme SOUCHE Michel, Mme BLANCHET Erragraguia (33) représenté par Mr ou Mme DESCOMBES Claude, Mr ou Mme BLOCKELET Dominique (52) représenté par Mr ou Mme SOUCHE Michel, Mr & Mme BOUDEWEEL Christophe (5) représenté par Mr ou Mme LEOTIER Gérard, Mme BRANDICOURT Marie-Madeleine (28) représenté par Mr ou Mme SOUCHE Michel, Mr ou Mme BRUYER Bernard (32) représenté par Mr ou Mme DESCOMBES Claude, Mr BUIS Alain ou Mme DELEUZE Laure (28) représenté par Mr ou Mme SOUCHE Michel, Mme CARABASSE Geneviève (1) représenté par Mr ou Mme RUNEL Rémy, Mme CARGNELUTTI Astrid (33) représenté par Mr ou Mme SOUCHE Michel, Mme CHAUVET Héléne (32) représenté par Mr ou Mme SOUCHE Michel, Mr & Mme CONDAMIN Walter et SAUNIER Chrystel (57) représenté par Mr ou Mme BLANQUET Laurent, Mr ou Mme D'AMORE Tibério (1) représenté par Mr ou Mme LEOTIER Gérard, Mr DALLE LUCHE Vincent (47) représenté par Mr ou Mme DESCOMBES Claude, Mr ou Mme DUMEZ Daniel (45) représenté par Mr ou Mme SOUCHE Michel, ASSO ENTRAIDE PTT ARDECHE (60) représenté par Mr ou Mme DESCOMBES Claude, Mr ou Mme FALGERE Marc (33) représenté par Mr ou Mme SOUCHE Michel, Mr ou Mme FODERE Marc (32) représenté par Mr ou Mme DESCOMBES Claude, Mme GONTARD Corinne (42) représenté par Mr ou Mme SOUCHE Michel, Mme GONTERO Catherine (27) représenté par Mr ou Mme LEOTIER Gérard, Mr GRANJON Jérôme (29) représenté par Mr ou Mme DESCOMBES Claude, Mme INEBRIA Andrée (32) représenté par Mr ou Mme SOUCHE Michel, Mr ou Mme KUNTZMANN Michel (48) représenté par Mr ou Mme SOUCHE Michel, Mme LAVERGNE Marguerite (34) représenté par M VALADOU, Mr ou Mme LEPAGE Thierry (28) représenté par Mr ou Mme DESCOMBES Claude, Mme LETEVE Caroline (28) représenté par Mr ou Mme SOUCHE Michel, Mr ou Mme LONGIN Jean-Michel (33) représenté par Mr ou Mme BLANQUET Laurent, Mme MAQUIN Lilliane (34) représenté par Mr ou Mme LEOTIER Gérard, Mr ou Mme MARCARIAN Marc (32) représenté par Mr ou Mme BLANQUET Laurent, Mme MARGUERITTE Danielle (33) représenté par Mr ou Mme BLANQUET Laurent, Mr ou Mme MARTINEZ Olivier ou DAGUZON Caroline (28) représenté par Mr ou Mme LEOTIER Gérard, Mr ou Mme MATHIS Jean (53) représenté par Mr ou Mme DESCOMBES Claude, Mr ou Mme MONNE Fernand (33) représenté par Mr ou Mme LEOTIER Gérard, Mr ou Mme NAVARRO Juan (33) représenté par Mr ou Mme RUNEL Rémy, Mr ou Mme PERCEVAL Guy (13) représenté par Mr ou Mme BLANQUET Laurent, Mr RECH Jacques (33) représenté par M MONTANIER, Mr ou Mme RIEU Claude (34) représenté par Mr ou Mme RUNEL Rémy, Mme RIVIERE Marie-France (27) représenté par Mr ou Mme RUNEL Rémy, M. ROQUES Yvon (1) représenté par Mr ou Mme SOUCHE Michel, Mme RUIZ Odile (32) représenté par Mr ou Mme DESCOMBES Claude, Mr ou Mme SABATIER Didier (51) représenté par Mr ou Mme RUNEL Rémy, Mr ou Mme SCHIPFER André (32) représenté par M. VIRLOUVET Ludovic, M. SIMON Edouard (32) représenté par Mr ou Mme RUNEL Rémy, Mr SLEZARSKI Alexandre (28) représenté par ABD'ALLAH Usman, Mr ou Mme SLEZARSKI Jean (45) représenté par ABD'ALLAH Usman, Mme TAPIN Nicole (27) représenté par Mr ou Mme BLANQUET Laurent, Mr & Mme THACH Khen (28) représenté par Mr ou Mme BLANQUET Laurent, Mr ou Mme THIBAUT Roland (6) représenté par Mr ou Mme BLANQUET Laurent, Mr ou Mme TURLAN Jean Claude (33) représenté par Mr ou Mme DESCOMBES Claude, Mr ou Mme VERHASSELT (33) représenté par Mr ou Mme LEOTIER Gérard, Mr ou Mme VOCANSON Jean-François (42) représenté par Mr ou Mme RUNEL Rémy

**Les copropriétaires présents sont :** ABD'ALLAH Usman (36), Mr ou Mme ABIZANDA Raymond (52), Mr ou Mme BEGUE Camille (46), Mme BERGERON Nadine (34), Mr ou Mme BLANQUET Laurent (38), Mr ou Mme BONNARD Jean-François (32), Mr ou Mme CABOIS Patrice (34), Mme CARMONA Hélène (32), Mr ou Mme DESCOMBES Claude (58), Mr ou Mme FABRE Alain et Michelle (30), Mr ou Mme FENDER Jean-François (53), Mme FORTES Muriel (56), Mr & Mme FORTES Roger (46), Mme GELIBERT Nicole (33), Mr ou Mme HODOUL Claude (36), Mme JEREZ Dominga (27), Mr ou Mme LABRE Denis (29), Mr ou Mme LACROIX Jean Yves (28), Mme LAUGIER Chantal (47), Mr ou Mme LELONG Didier (32), Mr ou Mme LEOTIER Gérard (27), Mme LUDI Nicole (57), Mme MARIANI Nicole (33), Mr ou Mme MARROT Jean François (33), Mme MAURIN Michèle (52), Mr OZIOL Gérard ou Mme MONTAL Michelle (54), Mme ROSSIGNOL (7), Mr ou Mme ROUVIERE Alain (52), Mr ou Mme RUNEL Rémy (43), Mr ou Mme SOUCHE Michel (51), Mr ou Mme VERNAY Raymond (41), M. VIRLOUVET Ludovic (27)

**Les copropriétaires votant par correspondance sont :** Mr ou Mme AGNIEL Claude (6), M. ALBINET Didier (28), Mr ou Mme ALCAZAR Dominique (28), Mr & Mme ANTOINE Fabien (33), Mlle ARNAUD Régine (43), Mme BALJOU Ginette (34), Mr BATTIN Eric (27), Mme BAUDUCCO Magalie (32), Mr ou Mme BAYARD René (44), Mme BELIN Florence (35), Mr ou Mme BERARD Jacques (44), Mr ou Mme BERNA Guy (42), Mme BOISSELOT Annie (34), Mr ou Mme BONICI Marius (28), Mme BOUTONNET (34), Mr ou Mme BRAVI Alain (43), Mr ou Mme CALVES David & Sandra (49), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr ou Mme CARQUEVILLE Lionel (54), Mme CARRIER Agnès (32), Mr CHARRE Patrick (47), M. CHARVET Marc (29), Mr ou Mme CHARY Antoine (33), Mr ou Mme CHAVY Jean-Claude (32), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), Mme DELATTRE Sylvie (1), Mr ou Mme DESSERTINE Nicolas - CHASSIGNOLLE Nathalie (32), Mr ou Mme DOINET Hervé (33), Mr ou Mme ETIENNE Maurice ou Pierrette (50), Mr ou Mme FERNANDEZ Joseph (48), Mme FLOUTIER Fabienne (33), Mr ou Mme FUMAT Gérard (48), Mr ou Mme GABET Alain (47), Mr ou Mme GAUTHIER Georges (43), Mr ou Mme GENOUX Antoine (6), Mr ou Mme GIRAUD Michel et Séverine (29), Mr ou Mme GRAVELLE JEROME & MARIELLE (47), Mr GROS Jean-Claude (39), Mr ou Mme GUIDUCCI Kevin (29), M. GUILLON Olivier (6), Mr ou Mme KRIER - CAPRONI Serge ou Nadia (36), Mr ou Mme LAINE Jacques ou BELTRANDO Jennyfer (32), M. LAVILLE Sylvain (28), Mme LLORET Claudine (47), Mme LOCHIS Virginie (30), M. LYDIER Daniel (33), Mme MAISONOBE Gisèle (47), Mr ou Mme MARCHAND Jacques (49), Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), M. MERLE Michel (27), Mme MILLOT Madeleine (33), Mr ou Mme MOIREAU PHILIPPE ET CAROLE (32), Mr ou Mme MONDON Louis (6), Mr ou Mme MONTEIRO Michel OU Muriel (33), Mr ou Mme MONTERYMARD Joseph (1), Mr ou Mme MOUTON Thierry (6), Mr ou Mme MURAT Jean-Pierre (42), SCI NINOU/Mme CERQUA (47), Mr ou Mme NOCENTI Jacques (35), Mr ORSUCCI Claude (32), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mr ou Mme PETIT Gérard (28), M. PICCOLI Fabrice (36), Mme PLANE Lucienne (28), Mr PORTE Charles (28), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme POYETON René (47), Mme PROSPERI Michelle Née BASSARD (30), Mr ou Mme RIVA Robert (30), Mr ROLLAND Jean-Claude (27), Mr ou Mme ROSSET Myriam (1), Mr ou Mme SEILER Alain (39), Mr ou Mme THERACHE Gilbert (32), Mr VAILLEN Christian (27), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29), Mrs VERIEN-CHANAS (31)

**Résolution N°1 : Désignation du Président de séance (article 24)**

*Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.*

**L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide de désigner Mr SOUCHE aux fonctions de président de séance.**

**Vote CONTRE :** Néant

**Vote ABSTENTION :** 9 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 309 / 5 587 tantièmes.

Mr ou Mme CALVES David & Sandra (49), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), M. LAVILLE Sylvain (28), M. LYDIER Daniel (33), Mr ou Mme MONTEIRO Michel OU Muriel (33), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR :** l'unanimité soit 155 / 155 copropriétaires représentant 5 211 / 5 211 tantièmes

**Vote DEFAILLANT :** 2 / 155 copropriétaires représentant 67 / 5 211 tantièmes.

Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

## **Résolution N°2 : Désignation du ou des Scrutateurs (article 24)**

Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.

### **Résolution N°2.1: Scrutateur 1 (article 24)**

L'assemblée générale, à sa libre convenance en l'absence de dispositions prévues au règlement de copropriété, désigne Mr OZIOL aux fonctions de scrutateur.

**Vote CONTRE** : Néant

**Vote ABSTENTION** : 10 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 352 / 5 587 tantièmes.

Mr ou Mme CALVES David & Sandra (49), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), Mr ou Mme GAUTHIER Georges (43), M. LAVILLE Sylvain (28), M. LYDIER Daniel (33), Mr ou Mme MONTEIRO Michel OU Muriel (33), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : l'unanimité soit 153 / 153 copropriétaires représentant 5 141 / 5 141 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 3 / 153 copropriétaires représentant 94 / 5 141 tantièmes.

Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

### **Résolution N°2.2: Scrutateur 2 (article 24)**

L'assemblée générale, à sa libre convenance en l'absence de dispositions prévues au règlement de copropriété, désigne M. VIRLOUVET aux fonctions de scrutateur.

**Vote CONTRE** : Néant

**Vote ABSTENTION** : 10 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 352 / 5 587 tantièmes.

Mr ou Mme CALVES David & Sandra (49), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), Mr ou Mme GAUTHIER Georges (43), M. LAVILLE Sylvain (28), M. LYDIER Daniel (33), Mr ou Mme MONTEIRO Michel OU Muriel (33), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : l'unanimité soit 153 / 153 copropriétaires représentant 5 141 / 5 141 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 3 / 153 copropriétaires représentant 94 / 5 141 tantièmes.

Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

## **Résolution N°3 : Désignation du Secrétaire de séance (article 24)**

Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.

L'assemblée, après avoir délibéré, décide de désigner le syndic A3G IMMOBILIER, aux fonctions de secrétaire de séance.

**Vote CONTRE** : Néant

**Vote ABSTENTION** : 7 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 243 / 5 587 tantièmes.

Mr ou Mme CALVES David & Sandra (49), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), M. LAVILLE Sylvain (28), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : l'unanimité soit 156 / 156 copropriétaires représentant 5 250 / 5 250 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 3 / 156 copropriétaires représentant 94 / 5 250 tantièmes.

Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

## **Résolution N°4 : Rapport du Conseil Syndical sur l'exécution de sa mission (Sans vote)**

L'assemblée générale reconnaît que le ou les comptes rendus qui ont été adressés pendant l'exercice et/ou qui sont joints en annexe étant portés à la connaissance de tous les copropriétaires, valent rapport d'activité du conseil syndical et donne acte de son activité tout au long de l'exercice qui vient de se clôturer.

### **Résolution N°5 : Approbation des comptes du 1er mai 2022 au 30 avril 2023 (article 24)**

Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.

Après examen des pièces jointes, à la lumière des commentaires du syndic sur les comptes de l'exercice et après avoir entendu les explications des vérificateurs aux comptes représenté par le Cabinet MADAR (expert-comptable), **l'assemblée générale décide d'approuver les comptes de l'exercice du 1er mai 2022 au 30 avril 2023, sans réserve, en leur forme et répartition pour un montant total de 127.467,63 euros TTC conformément au grand total du compte général de gestion et décomposé comme suit :**

- **Charges de Gestion courante pour 112.416,40 euros TTC** (Dont excédent sur compte de gestion courante de 590,46 euros)
- **Charges Exceptionnelles et/ou sur travaux visés par l'article 14.2 (Travaux) pour 15.051,23 euros TTC** (Dont insuffisance sur compte de gestion sur travaux ou opérations exceptionnelles de 1.928,53 euros)
- **Soit après affectation des excédents ou insuffisances dans les comptes de l'exercice, une somme à répartir au 30 avril 2023** (avec effet le 08 juillet 2023 après l'approbation des comptes) de **111.575,68 euros TTC** (conforme à l'état des dépenses récapitulatif).

**Vote CONTRE** : 1 / 156 copropriétaires représentant 53 / 5 236 tantièmes Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53)

**Vote ABSTENTION** : 5 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 181 / 5 587 tantièmes.

Mr ou Mme CALVES David & Sandra (49), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr CHARRE Patrick (47), M. LAVILLE Sylvain (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : 155 / 156 copropriétaires représentant 5 183 / 5 236 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 5 / 156 copropriétaires représentant 170 / 5 236 tantièmes.

Mr ou Mme GABET Alain (47), Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

### **Résolution N°6 : Point sur le fonds travaux (LOI CLIMAT ET RESILIENCE) (article 24)**

Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.

**L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du commentaire du syndic rappelant les termes de l'article 14-2-1 de la Loi 65-557 du 10 juillet 1965, décide de porter le fonds pour travaux futurs 2024 à la somme de 32.482,00 € par 3 appels de fonds d'un montant total de 5.622,00 € répartis au titre des charges communes générales et appelés comme suit :**

- 1.874,00 € le 01-01-2024
- 1.874,00 € le 01-05-2024
- 1.874,00 € le 01-09-2024

**Vote CONTRE** : 4 / 155 copropriétaires représentant 138 / 5 272 tantièmes Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), Mr ou Mme GUIDUCCI Kevin (29), Mr ou Mme PETIT Gérard (28), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28)

**Vote ABSTENTION** : 7 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 178 / 5 587 tantièmes.

Mr ou Mme CALVES David & Sandra (49), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mme CARRIER Agnès (32), M. LAVILLE Sylvain (28), Mr ou Mme MONDON Louis (6), Mr ou Mme MOUTON Thierry (6), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : 151 / 155 copropriétaires représentant 5 134 / 5 272 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 4 / 155 copropriétaires représentant 137 / 5 272 tantièmes.

Mlle ARNAUD Régine (43), Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

### **Résolution N°7 : Nomination du Syndic (article 25)**

Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.

**L'assemblée générale renouvelle comme Syndic la Société A3G IMMOBILIER, Société au capital de 1.000 € dont le siège social est situé 1, avenue Jean Jaurès 30240 LE GRAU DU ROI, Garantie des fonds mandats par Q.B.E EUROPE pour 1.200.000 € sous le n° d'adhérent 21829,**

Assurée en responsabilité civile professionnelle par AXA et titulaire de la carte professionnelle CPI 3002 2018 000 034 595 délivrée par le CCI du Gard.

Le Syndic est nommé pour un mandat d'une durée de **36 mois**, qui commencera le **08 juillet 2023** pour se terminer le **07 juillet 2026**. La mission et les modalités de gestion du Syndic sont ceux définis dans le projet de contrat de syndic joint à la convocation de la présente assemblée générale.

L'assemblée générale désigne Le Président de l'assemblée générale **Mr SOUCHE** pour signer le contrat de syndic adopté au cours de la présente réunion.

**Vote CONTRE** : Néant

**Vote ABSTENTION** : 7 / 322 copropriétaires représentant 237 / 10 000 tantièmes.

Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), Mr ou Mme GAUTHIER Georges (43), M. LAVILLE Sylvain (28), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : 157 / 322 copropriétaires représentant 5 283 / 10 000 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 2 / 322 copropriétaires représentant 67 / 10 000 tantièmes.

Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

#### **Résolution N°8 : Election des membres du Conseil Syndical (article 25)**

*Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.*

Les membres actuels sont :

Mr BLANQUET, Mme LAUGIER Chantal, Mr LEOTIER, Mr MALARTE, Mr RUNEL, Mr SOUCHE Michel

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, nomme individuellement au Conseil syndical les copropriétaires ci-après :

#### **Résolution N°8.1: M. BLANQUET**

**Vote CONTRE** : Néant

**Vote ABSTENTION** : 9 / 322 copropriétaires représentant 275 / 10 000 tantièmes.

Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr CHARRE Patrick (47), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), Mme DELATTRE Sylvie (1), M. LAVILLE Sylvain (28), Mme MILLOT Madeleine (33), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : 155 / 322 copropriétaires représentant 5 245 / 10 000 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 2 / 322 copropriétaires représentant 67 / 10 000 tantièmes.

Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

#### **Résolution N°8.2: Mme LAUGIER**

**Vote CONTRE** : Néant

**Vote ABSTENTION** : 8 / 322 copropriétaires représentant 242 / 10 000 tantièmes.

Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr CHARRE Patrick (47), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), Mme DELATTRE Sylvie (1), M. LAVILLE Sylvain (28), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : 156 / 322 copropriétaires représentant 5 278 / 10 000 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 2 / 322 copropriétaires représentant 67 / 10 000 tantièmes.

Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

#### **Résolution N°8.3: M. LEOTIER**

**Vote CONTRE** : Néant

**Vote ABSTENTION** : 9 / 322 copropriétaires représentant 275 / 10 000 tantièmes.

Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr CHARRE Patrick (47), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), Mme DELATTRE Sylvie (1), M. LAVILLE Sylvain (28), Mme MILLOT Madeleine (33), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)  
**Vote POUR** : 155 / 322 copropriétaires représentant 5 245 / 10 000 tantièmes  
**Vote DEFAILLANT** : 2 / 322 copropriétaires représentant 67 / 10 000 tantièmes.  
Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme SEILER Alain (39)  
Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

#### **Résolution N°8.4: M. RUNEL**

**Vote CONTRE** : Néant

**Vote ABSTENTION** : 10 / 322 copropriétaires représentant 318 / 10 000 tantièmes.

Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr CHARRE Patrick (47), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), Mme DELATTRE Sylvie (1), Mr ou Mme GAUTHIER Georges (43), M. LAVILLE Sylvain (28), Mme MILLOT Madeleine (33), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : 153 / 322 copropriétaires représentant 5 175 / 10 000 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 3 / 322 copropriétaires représentant 94 / 10 000 tantièmes.

Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr ou Mme SEILER Alain (39)  
Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

#### **Résolution N°8.5: M. SOUCHE Michel**

**Vote CONTRE** : Néant

**Vote ABSTENTION** : 9 / 322 copropriétaires représentant 275 / 10 000 tantièmes.

Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr CHARRE Patrick (47), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), Mme DELATTRE Sylvie (1), M. LAVILLE Sylvain (28), Mme MILLOT Madeleine (33), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : 154 / 322 copropriétaires représentant 5 218 / 10 000 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 3 / 322 copropriétaires représentant 94 / 10 000 tantièmes.

Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr ou Mme SEILER Alain (39)  
Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

#### **Résolution N°8.6: Fixation de la durée de leur mandat**

**L'assemblée générale**, après avoir délibéré, décide de fixer la durée du mandat des membres du conseil syndical ainsi élus pour une période de 36 mois commençant ce jour le **08 juillet 2023 pour se terminer le 07 juillet 2026**.

**Vote CONTRE** : 2 / 322 copropriétaires représentant 80 / 10 000 tantièmes Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), Mr ROLLAND Jean-Claude (27)

**Vote ABSTENTION** : 9 / 322 copropriétaires représentant 260 / 10 000 tantièmes.

Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr CHARRE Patrick (47), Mme DELATTRE Sylvie (1), Mr ou Mme GAUTHIER Georges (43), M. LAVILLE Sylvain (28), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mme PLANE Lucienne (28), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : 152 / 322 copropriétaires représentant 5 174 / 10 000 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 3 / 322 copropriétaires représentant 73 / 10 000 tantièmes.

Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme MONDON Louis (6), Mr ou Mme SEILER Alain (39)  
Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

#### **Résolution N°9 : Ajustement éventuel du budget de l'exercice du 1er mai 2023 au 30 avril 2024 (article 24)**

*Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.*

**L'assemblée générale**, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation, avoir noté les commentaires du syndic dans la convocation, **ratifie le budget de l'exercice du 1er mai 2023 au 30 avril 2024 à la somme de 112.440,00 euros TTC** et autorise le syndic à procéder sur cette base à des appels de fonds quadrimestriels proportionnellement au budget voté le premier jour de chaque quadrimestre de l'exercice avec régularisation des modifications adoptées lors du prochain appel de fonds.

**Vote CONTRE :** 3 / 155 copropriétaires représentant 120 / 5 224 tantièmes Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

**Vote ABSTENTION :** 9 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 308 / 5 587 tantièmes.

M. ALBINET Didier (28), Mr ou Mme BRAVI Alain (43), Mr ou Mme CALVES David & Sandra (49), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr CHARRE Patrick (47), M. LAVILLE Sylvain (28), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mr ou Mme PETIT Gérard (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR :** 152 / 155 copropriétaires représentant 5 104 / 5 224 tantièmes

**Vote DEFAILLANT :** 2 / 155 copropriétaires représentant 55 / 5 224 tantièmes.

Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme PERRIER Robert (27)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

#### **Résolution N°10 : Approbation du budget de l'exercice du 1er mai 2024 au 30 avril 2025 (article 24)**

*Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.*

**L'assemblée générale, après délibération, arrête le budget prévisionnel de l'exercice du 1er mai 2024 au 30 avril 2025 à la somme de 114.690,00 euros TTC** qui sera éventuellement ajusté à l'occasion de l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice du 1er mai 2023 au 30 avril 2024 pour tenir compte des charges enregistrées.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder sur cette base à des appels de fonds trimestriels proportionnellement au budget voté le premier jour de chaque trimestre de l'exercice.

**Vote CONTRE :** 2 / 153 copropriétaires représentant 34 / 5 132 tantièmes M. GUILLON Olivier (6), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28)

**Vote ABSTENTION :** 10 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 361 / 5 587 tantièmes.

M. ALBINET Didier (28), Mr ou Mme BRAVI Alain (43), Mr ou Mme CALVES David & Sandra (49), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr CHARRE Patrick (47), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), M. LAVILLE Sylvain (28), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mr ou Mme PETIT Gérard (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR :** 151 / 153 copropriétaires représentant 5 098 / 5 132 tantièmes

**Vote DEFAILLANT :** 3 / 153 copropriétaires représentant 94 / 5 132 tantièmes.

Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

#### **Résolution N°11 : Travaux de fermeture des accès aux parkings des résidences La Citadelle du Soleil, Los Amigos 1 et 2. (article 24)**

*Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.*

##### **Résolution N°11.1: Vote sur les travaux**

**L'assemblée générale, après avoir noté l'évolution de ce projet et de cette étude dans les comptes rendus du conseil syndical, avoir pris connaissance de l'avis de toute personne souhaitant intervenir sur le sujet, décide d'approuver les travaux de fermetures des accès aux parkings des résidences La Citadelle du Soleil, Los Amigos 1 et 2 (porche résidence La Citadelle du Soleil et accès côté local poubelles - entrée B résidence La Citadelle du Soleil) conformément au descriptif des travaux établi dans le devis de la société Sud Maintenance.**

**Vote CONTRE :** 36 / 153 copropriétaires représentant 1 322 / 5 208 tantièmes ABD'ALLAH Usman (36), Mme AGRET Hélène (28), Mr ALTIER Roland (42), Mme ANDRE Jocelyne (28), Mr ou Mme BEGUE Camille (46), Mr ou Mme BERCHOUD Jean Christophe (33), Mme BLANCHET Erragraguia (33), Mr ou Mme BRUYER Bernard (32), Mr ou Mme CABOIS Patrice (34), Mr CHARRE Patrick (47), Mr DALLE LUCHE Vincent (47), Mr ou Mme DESCOMBES Claude (58), ASSO ENTRAIDE PTT ARDECHE (60), Mr ou Mme FODERE Marc (32), Mr ou Mme GABET Alain (47), Mr GRANJON Jérôme (29), Mr ou Mme GUIDUCCI Kevin (29), Mme LAUGIER Chantal (47), M. LAVILLE Sylvain (28), Mr ou Mme LELONG Didier (32), Mr ou Mme LEPAGE Thierry (28), Mme LOCHIS Virginie (30), Mr ou Mme MARCHAND Jacques (49), Mme MARIANI Nicole (33), Mr ou Mme MATHIS Jean (53), Mr ou Mme MONTERYMARD Joseph (1), SCI NINO/Mme CERQUA (47), Mr ORSUCCI Claude (32), Mr ou Mme PETIT Gérard (28), M. PICCOLI Fabrice (36), Mr

ou Mme POYETON René (47), Mme RUIZ Odile (32), Mr SLEZARSKI Alexandre (28), Mr ou Mme SLEZARSKI Jean (45), Mr ou Mme THERACHE Gilbert (32), Mr ou Mme TURLAN Jean Claude (33)

**Vote ABSTENTION** : 10 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 296 / 5 587 tantièmes.

Mr & Mme ANTOINE Fabien (33), Mlle ARNAUD Régine (43), Mr ou Mme BONICI Marius (28), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mme CARRIER Agnès (32), M. MERLE Michel (27), Mr ou Mme MOUTON Thierry (6), Mr ou Mme MURAT Jean-Pierre (42), Mme PLANE Lucienne (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : 117 / 153 copropriétaires représentant 3 886 / 5 208 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 3 / 153 copropriétaires représentant 83 / 5 208 tantièmes.

Mr ou Mme ETIENNE Maurice ou Pierrette (50), Mr ou Mme MONDON Louis (6), Mr ou Mme PERRIER Robert (27)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

### **Résolution N°11.2: Mandat au syndic et au conseil syndical pour élargir l'appel d'offres**

**L'Assemblée générale décide de valider une enveloppe financière maximale de 14.766,29 € TTC** (base devis Sud Maintenance) puis de **donner mandat au syndic et au conseil syndical** pour le choix de l'entreprise après élargissement de l'appel d'offres à au moins deux devis supplémentaires.

**Vote CONTRE** : 9 / 153 copropriétaires représentant 335 / 5 235 tantièmes Mr CHARRE Patrick (47), Mr ou Mme GABET Alain (47), Mr ou Mme GUIDUCCI Kevin (29), M. LAVILLE Sylvain (28), Mme LOCHIS Virginie (30), SCI NINO/Mme CERQUA (47), Mr ou Mme PETIT Gérard (28), Mr ou Mme POYETON René (47), Mr ou Mme THERACHE Gilbert (32)

**Vote ABSTENTION** : 8 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 225 / 5 587 tantièmes.

Mr & Mme ANTOINE Fabien (33), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mme CARRIER Agnès (32), M. MERLE Michel (27), Mr ou Mme MOUTON Thierry (6), Mr ou Mme MURAT Jean-Pierre (42), Mme PLANE Lucienne (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : 144 / 153 copropriétaires représentant 4 900 / 5 235 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 5 / 153 copropriétaires représentant 127 / 5 235 tantièmes.

Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme MONTERYMARD Joseph (1), Mr ORSUCCI Claude (32), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

### **Résolution N°11.3: Approbation des honoraires spéciaux du syndic**

**L'assemblée générale approuve les honoraires spéciaux du syndic** pour la mission de maîtrise d'ouvrage déléguée suivant son contrat de syndic pour un montant de 1,75% soit 215,34 euros HT et **258,41 euros TTC**.

**Vote CONTRE** : 9 / 147 copropriétaires représentant 360 / 5 013 tantièmes Mr CHARRE Patrick (47), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), Mr ou Mme GABET Alain (47), Mr ou Mme GUIDUCCI Kevin (29), M. LAVILLE Sylvain (28), Mme LOCHIS Virginie (30), SCI NINO/Mme CERQUA (47), Mr ou Mme POYETON René (47), Mr ou Mme THERACHE Gilbert (32)

**Vote ABSTENTION** : 12 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 376 / 5 587 tantièmes.

M. ALBINET Didier (28), Mr ou Mme CALVES David & Sandra (49), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr ou Mme FUMAT Gérard (48), M. MERLE Michel (27), Mr ou Mme MOUTON Thierry (6), Mr ou Mme MURAT Jean-Pierre (42), Mr ou Mme NOCENTI Jacques (35), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mr ou Mme PETIT Gérard (28), Mme PLANE Lucienne (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : 138 / 147 copropriétaires représentant 4 653 / 5 013 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 7 / 147 copropriétaires représentant 198 / 5 013 tantièmes.

Mlle ARNAUD Régine (43), Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme MONTERYMARD Joseph (1), Mr ORSUCCI Claude (32), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

#### **Résolution N°11.4: Mandat au syndic pour signer les conventions avec les autres syndicats de copropriétés**

L'Assemblée générale décide de donner mandat au syndic pour se rapprocher des autres syndicats concernés, vérifier que les décisions des différentes assemblées générales sont concordantes et, si tel est le cas, signer les conventions visant la gestion financière intersyndicale de ces installations de fermeture (contrats de maintenance, réparations, consommation électrique, assurance...) avec les syndicats des copropriétés Los Amigos 1 et La Citadelle du Soleil.

**Vote CONTRE** : 8 / 153 copropriétaires représentant 307 / 5 197 tantièmes Mr CHARRE Patrick (47), Mr ou Mme GABET Alain (47), Mr ou Mme GUIDUCCI Kevin (29), M. LAVILLE Sylvain (28), Mme LOCHIS Virginie (30), SCI NINO/Mme CERQUA (47), Mr ou Mme POYETON René (47), Mr ou Mme THERACHE Gilbert (32)

**Vote ABSTENTION** : 7 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 215 / 5 587 tantièmes.

Mr & Mme ANTOINE Fabien (33), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), M. MERLE Michel (27), Mr ou Mme MURAT Jean-Pierre (42), Mr ou Mme PETIT Gérard (28), Mme PLANE Lucienne (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : 145 / 153 copropriétaires représentant 4 890 / 5 197 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 6 / 153 copropriétaires représentant 175 / 5 197 tantièmes.

Mlle ARNAUD Régine (43), Mr ou Mme MONDON Louis (6), Mr ORSUCCI Claude (32), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

#### **Résolution N°11.5: Modalités de financement des travaux**

L'assemblée générale décide de financer ces travaux pour un montant maximal de **15.024,70 € TTC** (honoraires compris) par utilisation d'une partie du fonds travaux immédiatement disponible pour une réalisation premier trimestre 2024.

**Vote CONTRE** : 10 / 152 copropriétaires représentant 388 / 5 177 tantièmes Mr CHARRE Patrick (47), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), Mr ou Mme GABET Alain (47), Mr ou Mme GUIDUCCI Kevin (29), M. LAVILLE Sylvain (28), Mme LOCHIS Virginie (30), SCI NINO/Mme CERQUA (47), Mr ou Mme PETIT Gérard (28), Mr ou Mme POYETON René (47), Mr ou Mme THERACHE Gilbert (32)

**Vote ABSTENTION** : 8 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 245 / 5 587 tantièmes.

Mr ou Mme CALVES David & Sandra (49), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), M. MERLE Michel (27), Mr ou Mme MOUTON Thierry (6), Mr ou Mme MURAT Jean-Pierre (42), M. PICCOLI Fabrice (36), Mme PLANE Lucienne (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : 142 / 152 copropriétaires représentant 4 789 / 5 177 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 6 / 152 copropriétaires représentant 165 / 5 177 tantièmes.

Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme MONDON Louis (6), Mr ou Mme MONTEIRO Michel OU Muriel (33), Mr ORSUCCI Claude (32), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

#### **Résolution N°12 : Travaux de modification du contrôle d'accès actuel au niveau du porche (containers) de l'entrée El Paso. Suggestion de M. DESCOMBES. (article 24)**

Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.

##### **Résolution N°12.1: Vote sur les travaux (article 24)**

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de l'avis de toute personne souhaitant intervenir sur le sujet, décide d'approuver les travaux de remplacement du digicode électrique au niveau portillon situé sous le porche de l'entrée El Paso par l'installation d'une centrale vigiks (côté intérieur et extérieur) conformément au devis de la société KONE.

**Vote CONTRE** : 34 / 148 copropriétaires représentant 1 316 / 5 051 tantièmes ABD'ALLAH Usman (36), Mr ou Mme ABIZANDA Raymond (52), Mr & Mme ANTOINE Fabien (33), Mme BELIN Florence (35), Mr ou Mme BRAVI Alain (43), Mr CHARRE Patrick (47), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), Mr ou Mme FENDER Jean-François (53), Mme FORTES Muriel (56), Mr & Mme FORTES Roger (46), Mr ou Mme GABET Alain (47), Mme GELIBERT Nicole (33), Mr ou Mme GUIDUCCI Kevin (29), Mr ou Mme LABRE Denis (29), Mme LAUGIER Chantal (47), M. LAVILLE

Sylvain (28), Mr ou Mme LELONG Didier (32), Mme LOCHIS Virginie (30), Mme LUDI Nicole (57), M. LYDIER Daniel (33), Mr ou Mme MARCHAND Jacques (49), Mr ou Mme MARROT Jean François (33), SCI NINO/Mme CERQUA (47), Mr ORSUCCI Claude (32), Mr OZIOL Gérard ou Mme MONTAL Michelle (54), Mr ou Mme PETIT Gérard (28), M. PICCOLI Fabrice (36), Mr ou Mme POYETON René (47), Mme ROSSIGNOL (7), Mr ou Mme SCHIPFER André (32), Mr SLEZARSKI Alexandre (28), Mr ou Mme SLEZARSKI Jean (45), Mr ou Mme THERACHE Gilbert (32), M. VIRLOUVET Ludovic (27)

**Vote ABSTENTION** : 14 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 388 / 5 587 tantièmes.

M. ALBINET Didier (28), Mr ou Mme BERNA Guy (42), Mr ou Mme BONICI Marius (28), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mme DELATTRE Sylvie (1), Mr ou Mme GAUTHIER Georges (43), Mme LLORET Claudine (47), M. MERLE Michel (27), Mr ou Mme MONDON Louis (6), Mr ou Mme MONTEIRO Michel OU Muriel (33), Mr ou Mme MOUTON Thierry (6), Mr ou Mme MURAT Jean-Pierre (42), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : 114 / 148 copropriétaires représentant 3 735 / 5 051 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 4 / 148 copropriétaires représentant 148 / 5 051 tantièmes.

Mlle ARNAUD Régine (43), Mr ou Mme ETIENNE Maurice ou Pierrette (50), Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme PERRIER Robert (27)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

### **Résolution N°12.2: Choix de l'entreprise**

L'assemblée générale décide d'approuver le **devis de l'entreprise ADS** joint à la convocation d'assemblée générale pour un montant de 688,60 € TTC.

**Vote CONTRE** : 12 / 144 copropriétaires représentant 449 / 4 911 tantièmes Mr & Mme ANTOINE Fabien (33), Mme BELIN Florence (35), Mr ou Mme BRAVI Alain (43), Mr CHARRE Patrick (47), Mr ou Mme GABET Alain (47), Mr ou Mme GUIDUCCI Kevin (29), M. LAVILLE Sylvain (28), M. LYDIER Daniel (33), SCI NINO/Mme CERQUA (47), Mr ou Mme PETIT Gérard (28), Mr ou Mme POYETON René (47), Mr ou Mme THERACHE Gilbert (32)

**Vote ABSTENTION** : 17 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 507 / 5 587 tantièmes.

M. ALBINET Didier (28), Mr ou Mme BERNA Guy (42), Mr ou Mme BONICI Marius (28), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), Mme DELATTRE Sylvie (1), Mr ou Mme GAUTHIER Georges (43), Mme LLORET Claudine (47), Mme LOCHIS Virginie (30), M. MERLE Michel (27), Mr ou Mme MONDON Louis (6), Mr ou Mme MONTEIRO Michel OU Muriel (33), Mr ou Mme MOUTON Thierry (6), Mr ou Mme MURAT Jean-Pierre (42), M. PICCOLI Fabrice (36), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : 132 / 144 copropriétaires représentant 4 462 / 4 911 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 5 / 144 copropriétaires représentant 169 / 4 911 tantièmes.

Mlle ARNAUD Régine (43), Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ORSUCCI Claude (32), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

### **Résolution N°12.3: Modalités de financement des travaux**

L'assemblée générale décide de financer ces travaux pour un montant de **688,60 TTC** par utilisation d'une partie du fonds travaux immédiatement disponible pour une réalisation dernier trimestre 2023. (honoraires spéciaux du syndic offerts).

**Vote CONTRE** : 14 / 146 copropriétaires représentant 530 / 4 979 tantièmes Mr & Mme ANTOINE Fabien (33), Mme BELIN Florence (35), Mr ou Mme BRAVI Alain (43), Mr CHARRE Patrick (47), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), Mr ou Mme GABET Alain (47), Mr ou Mme GUIDUCCI Kevin (29), M. LAVILLE Sylvain (28), M. LYDIER Daniel (33), SCI NINO/Mme CERQUA (47), Mr ou Mme PETIT Gérard (28), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme POYETON René (47), Mr ou Mme THERACHE Gilbert (32)

**Vote ABSTENTION** : 15 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 439 / 5 587 tantièmes.

M. ALBINET Didier (28), Mr ou Mme BERNA Guy (42), Mr ou Mme BONICI Marius (28), Mr ou Mme CALVES David & Sandra (49), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mme DELATTRE Sylvie (1), Mr ou Mme GAUTHIER Georges (43), Mme LLORET Claudine (47), Mme LOCHIS Virginie (30), M. MERLE Michel (27), Mr ou

Mme MONDON Louis (6), Mr ou Mme MONTEIRO Michel OU Muriel (33), Mr ou Mme MOUTON Thierry (6), Mr ou Mme MURAT Jean-Pierre (42), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : 132 / 146 copropriétaires représentant 4 449 / 4 979 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 5 / 146 copropriétaires représentant 169 / 4 979 tantièmes.

Mlle ARNAUD Régine (43), Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ORSUCCI Claude (32), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

**Résolution N°13 : Adoption d'un Projet Plan Pluriannuel de Travaux (PPPT) / Diagnostic de Performance énergétique collectif (DPE). (article 24)**

*Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.*

**Résolution N°13.1: Vote sur l'approbation du Projet de Plan Pluriannuel de travaux et réalisation du DPE collectif (article 24)**

**L'assemblée générale, après avoir pris acte des commentaires du syndic apportés en préambule de résolution et de l'avis de toute personne souhaitant intervenir sur le sujet, décide d'approuver l'élaboration d'un Projet de Plan Pluriannuel de travaux incluant la réalisation d'un DPE collectif.**

**Vote CONTRE** : 90 / 148 copropriétaires représentant 3 105 / 4 948 tantièmes

**Vote ABSTENTION** : 13 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 496 / 5 587 tantièmes.

Mr & Mme ANTOINE Fabien (33), Mr ou Mme BRAVI Alain (43), Mr ou Mme CALVES David & Sandra (49), Mme CARRIER Agnès (32), Mr CHARRE Patrick (47), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), M. LAVILLE Sylvain (28), Mme MAURIN Michèle (52), M. MERLE Michel (27), Mr ou Mme PETIT Gérard (28), Mme PLANE Lucienne (28), Mr ou Mme POYETON René (47), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR** : 58 / 148 copropriétaires représentant 1 843 / 4 948 tantièmes

Mr ou Mme AGNIEL Claude (6), M. ALBINET Didier (28), Mr ou Mme ALCAZAR Dominique (28), Mme BALJOU Ginette (34), Mr BATTIN Eric (27), Mme BAUDUCCO Magalie (32), Mr ou Mme BAYARD René (44), Mme BELIN Florence (35), Mr ou Mme BERARD Jacques (44), Mr ou Mme BERNA Guy (42), Mme BOISSELOT Annie (34), Mr ou Mme BONICI Marius (28), Mme BOUTONNET (34), Mme CARMONA Hélène (32), Mr ou Mme CARQUEVILLE Lionel (54), M. CHARVET Marc (29), Mr ou Mme CHARY Antoine (33), Mr ou Mme CHAVY Jean-Claude (32), Mme DELATTRE Sylvie (1), Mr ou Mme DESSERTINE Nicolas - CHASSIGNOLLE Nathalie (32), Mr ou Mme DOINET Hervé (33), Mr ou Mme ETIENNE Maurice ou Pierrette (50), Mr ou Mme FERNANDEZ Joseph (48), Mme FLOUTIER Fabienne (33), Mr ou Mme FUMAT Gérard (48), Mr ou Mme GAUTHIER Georges (43), Mr ou Mme GENOUX Antoine (6), Mr ou Mme GIRAUD Michel et Séverine (29), Mr ou Mme GRAVELLE JEROME & MARIELLE (47), Mr GROS Jean-Claude (39), M. GUILLON Olivier (6), Mme JEREZ Dominga (27), Mr ou Mme KRIER - CAPRONI Serge ou Nadia (36), Mr ou Mme LAINE Jacques ou BELTRANDO Jennyfer (32), Mme LLORET Claudine (47), Mme LOCHIS Virginie (30), M. LYDIER Daniel (33), Mme MAISONOBE Gisèle (47), Mr ou Mme MARCHAND Jacques (49), Mme MILLOT Madeleine (33), Mr ou Mme MOIREAU PHILIPPE ET CAROLE (32), Mr ou Mme MONDON Louis (6), Mr ou Mme MONTEIRO Michel OU Muriel (33), Mr ou Mme MONTERYMARD Joseph (1), Mr ou Mme MURAT Jean-Pierre (42), SCI NINO/Mme CERQUA (47), Mr ou Mme NOCENTI Jacques (35), Mr ORSUCCI Claude (32), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), M. PICCOLI Fabrice (36), Mr PORTE Charles (28), Mme PROSPERI Michelle Née BASSARD (30), Mr ou Mme RIVA Robert (30), Mr ROLLAND Jean-Claude (27), Mr ou Mme ROSSET Myriam (1), Mr ou Mme THERACHE Gilbert (32), Mr VAILLEN Christian (27), Mrs VERIEN-CHANAS (31)

**Vote DEFAILLANT** : 5 / 148 copropriétaires représentant 143 / 4 948 tantièmes.

Mlle ARNAUD Régine (43), Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme MOUTON Thierry (6), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **rejetée**.

**Résolution N°13.2: Vote sur le choix de l'entreprise (article 24)**

**Compte tenu de la décision prise dans la résolution n°13-1, cette résolution est devenue sans objet.**

### **Résolution N°13.3: Modalités de financement des travaux (article 24)**

**Compte tenu de la décision prise dans la résolution n°13-1, cette résolution est devenue sans objet.**

### **Résolution N°14 : Fixation du montant des marchés ou contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire (article 25)**

*Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.*

**L'assemblée générale fixe le montant des marchés ou contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire à la somme de 2.500,00 euros TTC. (Article 4 de la loi du 31 décembre 1985).**

**Vote CONTRE : Néant**

**Vote ABSTENTION : 10 / 322 copropriétaires représentant 344 / 10 000 tantièmes.**

Mr & Mme ANTOINE Fabien (33), Mr ou Mme BRAVI Al-ain (43), Mr ou Mme CALVES David & Sandra (49), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr ou Mme CORDEAU Désiré et Nathalie (53), M. LAVILLE Sylvain (28), Mr ou Mme MONDON Louis (6), Mr ou Mme PETIT Gérard (28), Mr ou Mme POYETON René (47), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR : 152 / 322 copropriétaires représentant 5 117 / 10 000 tantièmes**

**Vote DEFAILLANT : 4 / 322 copropriétaires représentant 126 / 10 000 tantièmes.**

Mlle ARNAUD Régine (43), Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

### **Résolution N°15 : Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la mise en concurrence est rendue obligatoire (article 25)**

*Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.*

**L'assemblée générale après délibération fixe le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence de plusieurs entreprises est rendue obligatoire, à l'exclusion des contrats à périodes et les interventions à caractère d'urgence ou conservatoire à 2.500,00 euros TTC.**

**Vote CONTRE : 1 / 322 copropriétaires représentant 28 / 10 000 tantièmes** Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28)

**Vote ABSTENTION : 7 / 322 copropriétaires représentant 236 / 10 000 tantièmes.**

Mr & Mme ANTOINE Fabien (33), Mr ou Mme BRAVI Alain (43), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), M. LAVILLE Sylvain (28), Mr ou Mme PETIT Gérard (28), Mr ou Mme POYETON René (47), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR : 154 / 322 copropriétaires représentant 5 186 / 10 000 tantièmes**

**Vote DEFAILLANT : 4 / 322 copropriétaires représentant 137 / 10 000 tantièmes.**

Mlle ARNAUD Régine (43), Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr ou Mme SEILER Alain (39)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

### **Résolution N°16 : Modalité de consultation des pièces justificatives de charges (article 24)**

*Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.*

**L'assemblée générale confirme, conformément à l'article 18.1 de la loi du 10 juillet 1965, que les comptes peuvent être vérifiés par tous les copropriétaires le 6<sup>ème</sup> jour ouvré qui précède l'assemblée générale ou sur rendez-vous.**

**Vote CONTRE : Néant**

**Vote ABSTENTION : 7 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 251 / 5 587 tantièmes.**

Mr & Mme ANTOINE Fabien (33), Mr ou Mme BRAVI Alain (43), Mr CHARRE Patrick (47), Mr ou Mme GAUTHIER Georges (43), M. LAVILLE Sylvain (28), Mr ou Mme PETIT Gérard (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote POUR : l'unanimité soit 156 / 156 copropriétaires représentant 5 275 / 5 275 tantièmes**

**Vote DEFAILLANT : 3 / 156 copropriétaires représentant 61 / 5 275 tantièmes.**

Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme MONDON Louis (6), Mr ou Mme PERRIER Robert (27)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

**Résolution N°17 : Evacuation systématique des vélos épaves ou non identifiés (article 24)**

*Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.*

L'assemblée générale décide de fixer à partir du 15 octobre de chaque année et sans autre préavis l'évacuation en déchetterie des vélos épaves, non identifiés, non utilisables ou stationnés durablement en dehors des emplacements réservés à cet effet (racks vélos).

**Vote CONTRE** : 1 / 165 copropriétaires représentant 28 / 5 554 tantièmes Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28)

**Vote ABSTENTION** : 1 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 33 / 5 587 tantièmes. Mr & Mme ANTOINE Fabien (33)

**Vote POUR** : 164 / 165 copropriétaires représentant 5 526 / 5 554 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

**Résolution N°18 : Mandat au syndic pour faire procéder aux remplacements des plaques de boîtes à lettres privatives (article 24)**

*Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.*

L'assemblée générale décide de donner mandat au syndic pour faire procéder aux remplacements sans attente des plaques nominatives abîmées ou non conformes sur les portes de boîtes à lettres aux frais des propriétaires concernés.

**Vote CONTRE** : 9 / 157 copropriétaires représentant 326 / 5 319 tantièmes Mr & Mme ANTOINE Fabien (33), Mlle ARNAUD Régine (43), Mr ou Mme BRAVI Alain (43), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr ou Mme GABET Alain (47), Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), SCI NINO/Mme CERQUA (47), Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28), Mr ou Mme VANCEUNEBROCK / RIGOT (29)

**Vote ABSTENTION** : 8 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 241 / 5 587 tantièmes.

Mr ou Mme BONICI Marius (28), Mr CHARRE Patrick (47), Mr ou Mme GAUTHIER Georges (43), Mr ou Mme MONDON Louis (6), Mr ou Mme MONTEIRO Michel OU Muriel (33), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28), Mr ou Mme PETIT Gérard (28), Mme PLANE Lucienne (28)

**Vote POUR** : 148 / 157 copropriétaires représentant 4 993 / 5 319 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 1 / 157 copropriétaires représentant 27 / 5 319 tantièmes.

Mr ou Mme PERRIER Robert (27)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

**Résolution N°19 : Autorisation permanente accordée à la Police ou à la gendarmerie de pénétrer dans les parties communes (article 25)**

*Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.*

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des dispositions de la loi n°95 73 du 21 janvier 1995 d'orientation et de programmation relatives à la sécurité (journal officiel du 24.01.95) décide d'autoriser les services de police ou de gendarmerie nationaux à pénétrer de manière permanente dans les parties communes, et ce, pour toute intervention touchant à la sécurité des biens, des personnes ou à l'exercice d'un droit individuel de jouissance.

**Vote CONTRE** : Néant

**Vote ABSTENTION** : 1 / 322 copropriétaires représentant 28 / 10 000 tantièmes.

Mme PLANE Lucienne (28)

**Vote POUR** : 165 / 322 copropriétaires représentant 5 559 / 10 000 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

### **Résolution N°20 : Clause d'aggravation des charges (article 24)**

Clé de répartition : Charges Communes Générales (10 000). - Présents et représentés : 166 copropriétaires représentant 5 587 tantièmes.

Pour une bonne collaboration et le maintien d'une relation harmonieuse entre les copropriétaires, l'assemblée générale, après avoir délibéré, décide que tous les frais exposés par le syndicat des copropriétaires, par le fait, la faute ou la négligence d'un copropriétaire ou de l'une des personnes résidant sous son toit, lui seront imputés.

**Vote CONTRE** : 1 / 157 copropriétaires représentant 28 / 5 319 tantièmes Mr & Mme PORTIGLIATTI David (28)

**Vote ABSTENTION** : 6 / 166 copropriétaires présents et représentés représentant 185 / 5 587 tantièmes.

Mr & Mme ANTOINE Fabien (33), Mr & Mme CAPAROS Christian et POURTIER Virginie (28), Mr CHARRE Patrick (47), Mr ou Mme GAUTHIER Georges (43), Mr ou Mme MOUTON Thierry (6), Mr ou Mme PETIT Alain ou Claudie (28)

**Vote POUR** : 156 / 157 copropriétaires représentant 5 291 / 5 319 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 3 / 157 copropriétaires représentant 83 / 5 319 tantièmes.

Mr ou Mme MATERNE Marcel (28), Mr ou Mme PERRIER Robert (27), Mr ou Mme PETIT Gérard (28)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

### **Résolution N°21 : Courriers dématérialisés (Sans vote)**

**L'assemblée générale a autorisé la notification des courriers électroniques donc :**

**Lettres simples, appels de fonds, informations** : Envoi systématique par courriel si le syndic détient une adresse email et sauf refus par écrit.

**Lettres recommandées avec AR** : Envoi par courriel électronique et conformément au décret qu'à ceux et celles qui en font la demande expresse au syndic en lui notifiant par LRAR l'adresse électronique pour ce faire ou en remplissant le formulaire d'adhésion à remettre pour enregistrement lors de l'assemblée générale.

### **Résolution N°22 : Questions d'actualité de la copropriété (Sans vote)**

- Projet de modification du sens d'orientation des parkings privatifs supérieurs afin de créer de nouveaux emplacements. Consulter les propriétaires concernés pour recueillir leur avis.
- Etudier la possibilité d'installer un rack vélos supplémentaires au niveau de la clôture blanche située à proximité du porche bâtiment El Paso.
- Rappel concernant le linge étendu au balcon. Cet usage est interdit par le règlement de copropriété. Certaines nuisances peuvent aussi être générées par l'égouttement du linge au niveau des appartements des étages inférieurs.
- Rappel des règles de bonnes conduites à respecter au sein de la résidence par les locataires saisonniers. Ce rappel doit impérativement être fait par les propriétaires qui louent leurs appartements.
- Fiche des intervenants à mettre à jour au niveau des entrées de bâtiments.
- Problèmes avec le dépôt des ordures ménagères dans les containers de la copropriété et provenant des résidents de La Citadelle du Soleil. Envisager de trouver une solution pour fermer cet accès.

**Plus personne ne prenant la parole, le Président de séance remercie les participants et déclare la séance levée à 11h17 en invitant l'assistance à l'apéritif de clôture offert par le syndic directement sur la résidence.**

**Le Président de séance, Mr SOUCHE**

**Les scrutateurs, Mr VIRLOUVET, Mr OZIOL**

**Le syndic A.3.G IMMOBILIER, secrétaire de séance, représenté par Grégory ALARD, son gérant en exercice.**

**A3G IMMOBILIER**

BP 58

30240 LE GRAY DU ROI

04 66 53 17 81

RCS NIMES 522053123

**Pour copie certifiée conforme à l'original signé en séance**

Article 42 de la Loi du 10 juillet 1965

*Modifié par Ordonnance n°2000-916 du 19 septembre 2000 art. 3 (JORF 22 septembre 2000 en vigueur le 1er janvier 2002).*

Sans préjudice de l'application des textes spéciaux fixant des délais plus courts, les actions personnelles nées de l'application de la présente loi entre des copropriétaires, ou entre un copropriétaire et le syndicat, se prescrivent par un délai de dix ans.

Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic, dans un délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa.

En cas de modification par l'assemblée générale des bases de répartition des charges dans les cas où cette faculté lui est reconnue par la présente loi, le tribunal de grande instance, saisi par un copropriétaire, dans le délai prévu ci-dessus, d'une contestation relative à cette modification, pourra, si l'action est reconnue fondée, procéder à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30.